

- LES PORTES DU TARN -

# LE FIL DE BIENVENUE



# Sommaire

- p.4** Une position idéale, à quelques minutes de la métropole toulousaine
- p.5** Un parc d'activités pensé pour l'économie, construit avec l'environnement
- p.6** Des services à portée de main
- p.7** Le cadre de vie des Portes du Tarn
- p.8** Les différents pôles qui dynamisent les Portes du Tarn
- p.10** La vie associative et culturelle aux Portes du Tarn
- p.12** Un héritage culturel et naturel
- p.14** Vie pratique

NDLR : L'ensemble des chiffres énoncés dans ce livret datent de 2023.

## Le mot du président



*« Idéalement situé à quelques minutes de la métropole toulousaine, Les Portes du Tarn se présente comme un parc à vocation industrielle nouvelle génération dont l'ADN repose sur l'économie circulaire et le développement durable. »*

**J**e suis heureux de vous accueillir sur **Les Portes du Tarn, notre parc d'activités «nouvelle génération» situé aux portes de Toulouse.**

Notre parc d'activités est le socle de multiples actions en faveur de l'économie circulaire. Que ce soit sur les espaces dédiés aux entreprises ou aux riverains, Les Portes du Tarn se développent avec une véritable conscience environnementale. Avec plus de cheminement piétons que de voiries, près de 34 000 arbres et arbustes plantés à ce jour, une aire de covoiturage, des espaces protégés, la pratique de la fauche tardive, nous œuvrons chaque jour à la mise en œuvre d'actions concrètes pour un aménagement durable. Notre parc d'activités donne la priorité à l'industrie, tout en offrant un cadre de travail de

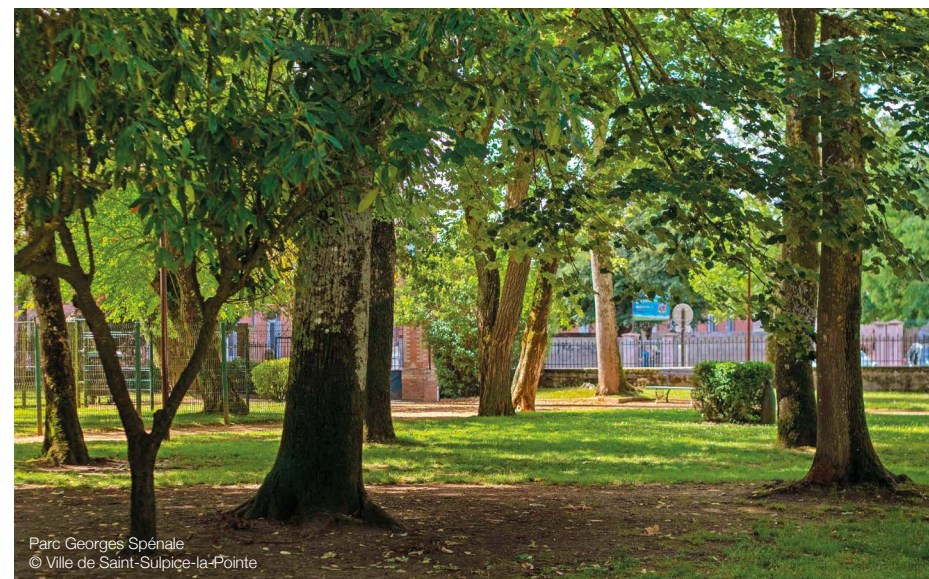
qualité avec un paysage predominant, et des services à portée de main.

Dans ce livret, vous trouverez toutes les informations utiles pour vous installer sur notre territoire : éducation, culture, vie associative, patrimoine. Ce support numérique sera amené à évoluer au fil du temps. Carole Delga, Présidente de la Région Occitanie, Sébastien Vincini, Président du Conseil départemental de la Haute-Garonne, Gérard Portes, Président de la Communauté de communes Tarn-Agout, Jean-Marc Dumoulin Président de la Communauté de communes Val'Aïgo, Raphaël Bernardin, maire de Saint-Sulpice-la-Pointe et Gilles Joviado, maire de Buzet-sur-Tarn, s'associent à moi pour vous souhaiter la bienvenue sur Les Portes du Tarn.

### Christophe Ramond

Président du Syndicat Mixte et de la Société Publique Locale des Portes du Tarn, Président du Conseil départemental du Tarn.

### Nos actionnaires



Parc Georges Spénale  
© Ville de Saint-Sulpice-la-Pointe

# Une position idéale, à quelques minutes de la métropole toulousaine

Le parc d'activités des Portes du Tarn est connecté aux grands axes autoroutiers (A68, A62 et A61), à la rocade toulousaine (19km), aux dessertes de transport en commun permettant de rejoindre le centre-ville de Saint-Sulpice-la-Pointe en quelques minutes et à un système de liaisons douces reliant la gare de Saint-Sulpice-la-Pointe et la future voie verte.

La gare de Saint-Sulpice-la-Pointe permet d'accéder à l'ensemble des transports en commun de la métropole via la gare Matabiau (Toulouse).

*En bref...*

**Pour aller à Toulouse**

**20 MINUTES EN VOITURE**

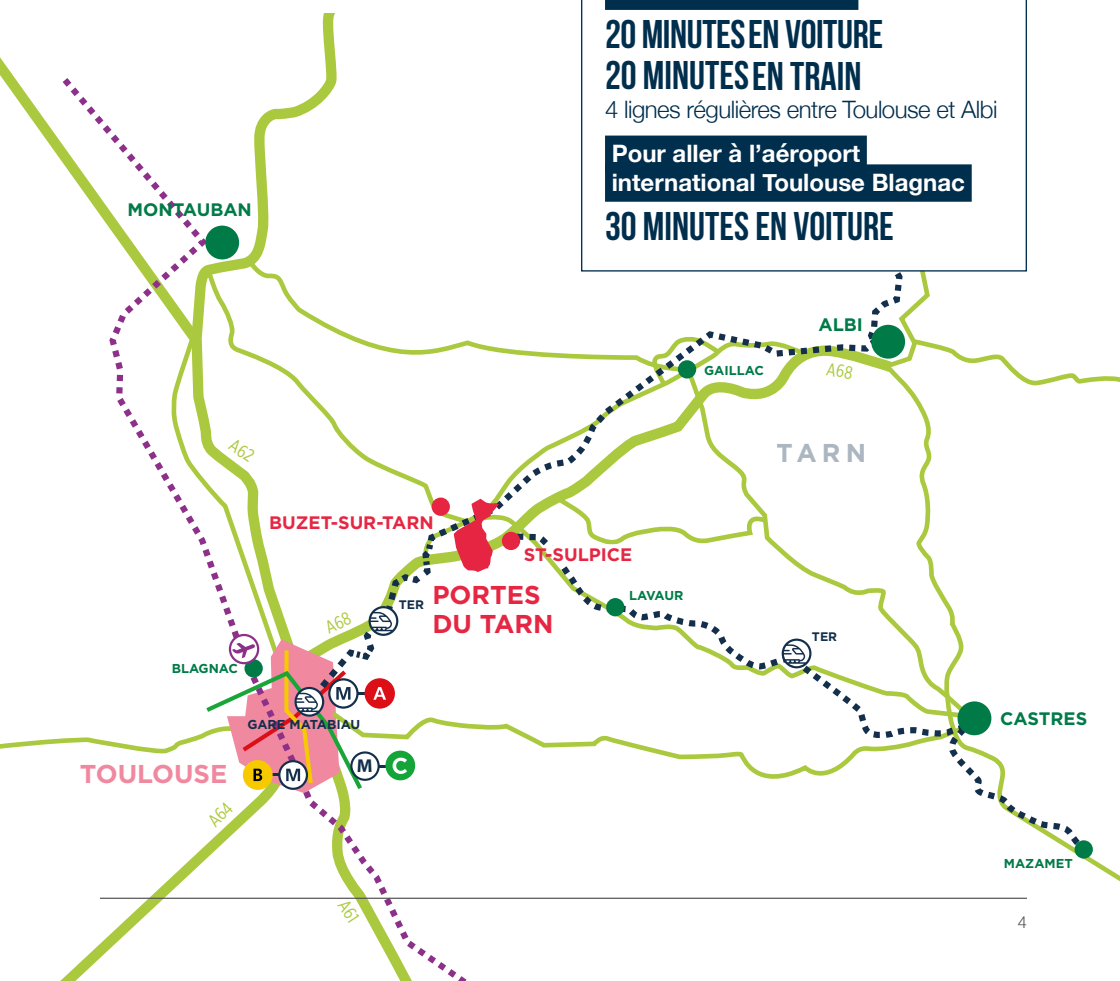
**20 MINUTES EN TRAIN**

4 lignes régulières entre Toulouse et Albi

**Pour aller à l'aéroport**

**international Toulouse Blagnac**

**30 MINUTES EN VOITURE**



# Un parc d'activités pensé pour l'économie, construit avec l'environnement



À cheval entre le Tarn (Saint-Sulpice-la-Pointe) et la Haute-Garonne (Buzet-sur-Tarn), le parc d'activités des Portes du Tarn a l'avantage de proposer un espace mixte dédié à la fois aux entreprises et aux riverains en accueillant des activités économiques, des lieux de vie (jardins partagés, parc public) et des espaces naturels protégés.

Parce que l'ADN des Portes du Tarn repose sur une démarche environnementale forte, 1/3 de la surface est dédié aux activités économiques tandis que 2/3 sont exclusivement consacrés aux espaces naturels et agricoles couvrant 198 ha. Un environnement privilégié qui permet aux entreprises d'offrir un cadre de travail et de vie optimal à leurs salariés. Au total, le parc d'activités propose des parcelles allant de 2 à 20 hectares, un accès direct à l'autoroute A68, des services à portée de main avec une station

services, deux espaces de restauration, une aire de covoiturage, des bornes de recharge électrique... le tout dans un cadre préservé et naturel.

Le parc applique une démarche d'économie circulaire : mutualisation des services (entretien des espaces verts, conciergerie solidaire, restauration...), revalorisation des déchets, etc. Les Portes du Tarn ont la volonté d'accueillir des entreprises industrielles innovantes issues du secteur de la santé, de l'énergie, de l'alimentation de demain, des nouveaux matériaux, et du numérique.

Initialement créée par le Département du Tarn, et la Communauté de communes Tarn-Agout (Territoire Tarn-Agout), l'opération bénéficie aujourd'hui de soutiens beaucoup plus larges avec celui du Conseil départemental de la Haute-Garonne (CD31), la Communauté de communes Val' Aigo (Territoire Val Aigo) et la Région Occitanie, des acteurs indispensables au développement et à la mise en œuvre de ce parc d'activités labellisé par l'État et la Région.

## Des services à portée de main



Au sud de l'autoroute A68, l'aire de services des Portes du Tarn propose une offre à la fois attractive et diversifiée avec deux restaurants, une station-service, des bornes de recharge électrique et une aire de lavage.

**L'aire de service est ouverte du lundi au dimanche de 6h30 à 21h30 (22h30 pour le restaurant les vendredis et samedis).**

### Le + Anti-gaspi

To Good To Go : des paniers anti-gaspi à prix réduits pour lutter contre le gaspillage alimentaire. Depuis octobre 2020, sur l'aire des Portes du Tarn, Léo Bistrot se mobilise contre le gaspillage alimentaire via l'application To Good To Go. Souvent méconnue du grand public, cette application s'avère intéressante pour tous ceux qui habitent à proximité ou passent régulièrement devant l'aire des Portes du Tarn.

## Zoom sur un service à venir...



**L**a conciergerie d'entreprise permettra aux salariés d'avoir accès sur leur lieu de travail, à un large panel de services clés en main. Autant de services répondant à tous les besoins du quotidien, de la livraison de courses à la garde d'enfants en passant par le repassage à domicile. Grâce à des prix avantageux, les collaborateurs bénéficieront ainsi de la relation de partenariat que la Conciergerie tisse avec ses prestataires.

Les objectifs de la Conciergerie solidaire :

- **Améliorer l'équilibre vie pro/vie perso** (gain de temps sur les tâches du quotidien, gain d'argent).
- Apporter des **services de proximité**.
- **Favoriser le lien social et l'engagement citoyen** des salariés.

**Une conciergerie sera à votre disposition sur le parc d'activités. N'hésitez pas à en parler avec votre employeur pour connaître les prestations proposées.**



## Le cadre de vie des Portes du Tarn

**L'**aménagement du parc a été pensé pour que tous les bureaux ou activités bénéficient d'une luminosité naturelle maximale, y compris au rez-de-chaussée, en jouant sur la hauteur et l'orientation des bâtiments par rapport à la course du soleil.

L'énergie solaire est récupérée également par les ombrières ou les panneaux photovoltaïques pour être utilisée dans votre entreprise ou revalorisée à l'échelle du parc (autoconsommation collective).

L'aménagement paysager des Portes du Tarn conjugue l'utile à l'agréable. Grâce au choix d'un système de gestion des eaux pluviales, la présence d'un parc urbain de 10 hectares de vignes, de zones de maraîchage, de bois, de linéaires de haies, de zones humides, de cheminement doux et arborés, vous profiterez d'un environnement largement végétalisé.

Les plantations sont réalisées au fur et à mesure de l'avancée du parc.



## Les + du parc d'activités

### + de fraîcheur

La continuité verte ainsi créée se prolonge naturellement dans le parc urbain : un parc de 10 hectares avec un espace pique-nique, un parcours sportif en construction, des jardins partagés.

### + économe en eau

Le principe de la gestion des eaux de pluie aux Portes du Tarn est simple : toute l'eau qui tombe sur ce site est redirigée vers un système de noues végétalisées. Sur l'espace public, le réseau de noues récupère les eaux et les redirige vers les cours d'eau. Ce système de fossé végétalisé fait l'objet de contrôle de la qualité de l'eau.

### + d'économie circulaire

La gestion des déchets est très importante au sein des Portes du Tarn. Le déchet de l'un peut servir à un autre. Exemple : votre compost peut servir aux jardins partagés ou au maraîcher, les palettes bois de votre entreprise peuvent servir à des entreprises du réemploi, les déchets d'égavage peuvent servir à réaliser du BRF (bois raméal fragmenté) et à protéger les arbres, etc.

# Les différents pôles qui dynamisent les Portes du Tarn

## PÔLE ENFANCE

### Centres de loisirs

- **Territoire Tarn-Agout** : Centres de loisirs intercommunaux pour les élémentaires à Lugan, pour les maternelles à Saint-Sulpice-la-Pointe, pour les maternelles et élémentaires à Labastide Saint-Georges.
- **Territoire Val Aïgo** : Centre de loisirs à Buzet-sur-Tarn, Bessières et Mirepoix-sur-Tarn.

### Crèches / assistantes maternelles

- **Territoire Tarn-Agout** : Dans les structures Petite enfance intercommunales : 205 places en accueil collectif, et 143 assistantes maternelles en accueil individuel (soit 496 agréments). 1 relais petite enfance présent sur trois sites (Saint-Sulpice-la-Pointe, Lugan et Lavar) et un lieu d'accueil enfants-parents (LAEP) à Saint-Sulpice-la-Pointe et Lavar, tous deux gérés par la Communauté de communes Tarn-Agout.
- **Territoire Val Aïgo** : 140 places en crèche (crèches présentes sur Bessières, Layrac et Villemur-sur-Tarn), une crèche familiale à Villemur-sur-Tarn et une crèche d'entreprise « Babilou » de 25 places à Buzet-sur-Tarn.

### Bon à savoir

Pour toute demande de pré-inscription ou d'informations sur l'accueil individuel ou collectif, merci de contacter le relais petite enfance :

**Contact Communauté de communes Tarn-Agout (Territoire Tarn-Agout) :**

☎ 05 63 40 88 83

✉ rpe@cc-tarnagout.fr

**Contact Communauté de communes Val'Aïgo (Territoire Val Aïgo) :**

☎ 05 61 09 91 38

✉ enfance@valaigo.fr



## PÔLE SCOLARITÉ

### Écoles

- **Saint-Sulpice-la-Pointe** : 3 écoles publiques et 2 écoles privées : Jeanne d'Arc (maternelle) et Saint Charles.
- **Buzet-sur-Tarn** : 1 école maternelle de 5 classes et 1 école primaire de 9 classes.
- **Autres équipements présents sur le territoire de la Communauté de communes Tarn-Agout** : 21 écoles publiques et 5 écoles privées.

(voir les coordonnées précises des écoles, collèges et lycées page 15 de ce guide).

## PÔLE SANTÉ ET SOCIAL

- **Saint-Sulpice-la-Pointe** : pôle médical, avec des médecins généralistes et des spécialistes, des para-médicaux, un laboratoire d'analyses médicales, présence de plusieurs pharmacies et d'un cabinet de téléconsultation.
- **Buzet-sur-Tarn** : un cabinet médical créé en 2017, un kinésithérapeute, une maison du bien-être, une pharmacie et un cabinet de téléconsultation.
- **Territoire Tarn-Agout** : Centre hospitalier à Lavar conventionné avec les CHU de Toulouse, 2 Espaces intercommunaux France Services à Saint-Sulpice-la-Pointe et à Lavar.
- **Territoire Val Aïgo** : clinique de Vergnes à Bondigoux, maison de santé en cours sur Bessières et Maison France services Bessières et Villemur-sur-Tarn.

### Collèges / Lycées / CFA

- **Saint-Sulpice-la-Pointe** : 2 collèges dont un public et un privé.
- **Territoire Tarn-Agout** : 1 collège à Lavar, 1 collège à Massac-Séran et 2 lycées à Lavar (lycée général et technologique Las Cases, et lycée agricole Flamarens).
- **Territoire Val Aïgo** : 2 collèges à Bessières et Villemur-sur-Tarn, 2 Lycées, un à Fronton et l'autre à Gragnague (filrière numérique), CFA à Bessières.

## PÔLE COMMERCES

**P**our vos courses, vous retrouverez dans chaque centre-ville de Saint-Sulpice-la-Pointe et de Buzet-sur-Tarn, **de nombreux commerces dynamiques qui sauront vous proposer un large choix en matière d'alimentation** (supermarché, produits locaux, marchés).

### Le +

Retrouvez l'intégralité de la liste des producteurs et la vente à la ferme directement sur les sites de chaque communauté de communes :

**Site Territoire Tarn-Agout :**

@ <https://cc-tarnagout.fr/les-producteurs-locaux-en-tarn-agout/>

**Site Territoire Val Aïgo :**

@ <https://valaigo.com/directfermier31-annuaire-numerique-des-producteurs-en-vente-directe/>



La forêt de Buzet dans tous ses états,  
Maison de la Biodiversité  
© Hélène Ressayres

# La vie associative et culturelle aux Portes du Tarn

**S**ur les Portes du Tarn, une association est dédiée à la gestion des jardins partagés. Ces derniers sont destinés aux habitants et aux salariés.

## Tissu associatif

- **Saint-Sulpice-la-Pointe** : plus de 160 associations culturelles, sportives, sociales. 4 200 licenciés dans les associations sportives.
- **Buzet-sur-Tarn** : environ 40 associations : culturelles, sportives ou sociales.
- **Territoire Tarn-Agout** : plus de 500 associations culturelles, sportives et sociales.
- **Territoire Val-Aïgo** : plus de 100 associations dont sport, école de musique, etc.

## Pour en savoir +

### Saint-Sulpice-la-Pointe :

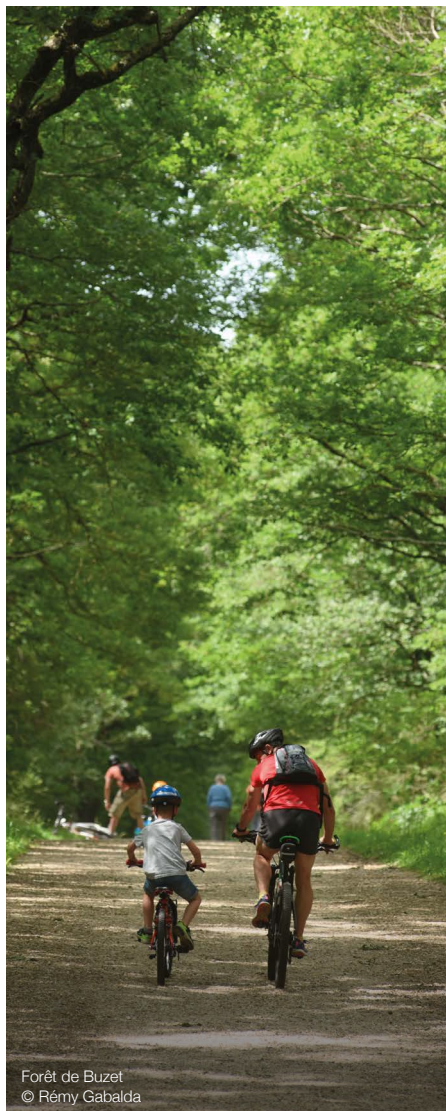
☎ 05 63 40 22 09

✉ associations@ville-saint-sulpice-81.fr

### Buzet-sur-Tarn :

☎ 05 34 26 50 80

✉ accueil@buzet-sur-tarn.fr



**C**ôté loisirs et culture, vous constaterez rapidement la proximité de plusieurs équipements de grande qualité. Le parc urbain des Portes du Tarn offre une promenade aménagée qui vous permet de rejoindre les sentiers de Grande Randonnée et d'accéder à la future voie verte. Vous trouverez égale-

ment de nombreux jardins, la forêt de Buzet-sur-Tarn pour des moments de détente, une piste cyclable et de multiples complexes sportifs. Un peu plus loin, la vallée de l'Agout constitue un cadre idéal pour la course à pied, le vélo ou simplement la promenade.

## Équipements sportifs

- **Territoire Tarn-Agout** : centre aquatique intercommunal L'O Pastel à Lavar et base de loisirs Ludolac à Saint-Lieux-lès-Lavar (2 équipements gérés par la Communauté de communes Tarn-Agout), ainsi que de multiples équipements sportifs (piscine, gymnases, skatepark, tennis, boulodrome, terrains de football, rugby...) à Saint-Sulpice-la-Pointe.
- **Territoire Val Aïgo** : stade vélodrome, city stade Skate Park à Villemur-sur-Tarn et court de tennis, city stade et terrain de football à Buzet-sur-Tarn.

## Équipements culturels

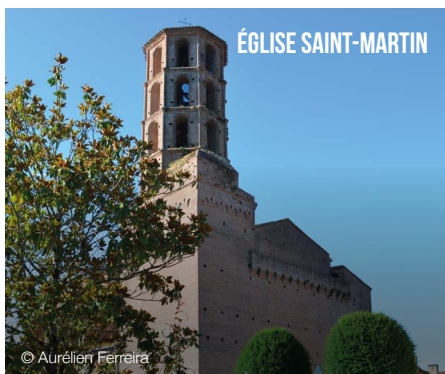
- **Territoire Tarn-Agout** : antennes intercommunales du Conservatoire de musique (à Lavar et à Saint-Sulpice-la-Pointe), médiathèques, ludothèques, cinémas (dont un en reconstruction à Lavar, ouverture en 2026), salles de spectacles, salles polyvalentes et MJC à Lavar et à Saint-Sulpice-la-Pointe, un musée à Lavar, un musée numérique Micro-Folie Tarn-Agout à Saint-Sulpice-la-Pointe (géré par la Communauté de communes Tarn-Agout), l'Espace Métiers d'Autrefois à Saint-Sulpice-la-Pointe et 2 bureaux d'information touristique à Lavar et à Saint-Sulpice-la-Pointe (gérés par la Communauté de communes Tarn-Agout).
- **Territoire Val Aïgo** : cinémas, salles de spectacles et médiathèques à Bessières et Villemur-sur-Tarn et une bibliothèque à Buzet-sur-Tarn.

## Un héritage culturel et naturel



### Patrimoine historique

- **Saint-Sulpice-la-Pointe** : bastide du XIII<sup>e</sup> siècle, château et souterrain du Castellum édifié en 1240 (5 500 visiteurs/an), église du XIV<sup>e</sup> siècle avec le plus haut clocher-mur du Tarn.
- **Buzet-sur-Tarn** : bourg castral autour de l'église Saint-Martin, église du XII<sup>e</sup> siècle rebâtie au XVI<sup>e</sup> autour de la tour de guet originelle, l'église Saint-Martin appelée aussi le « petit Saint-Sernin ».



### Patrimoine naturel

- **Saint-Sulpice-la-Pointe** : vélo route de la vallée du Tarn et un parc urbain sur les Portes du Tarn de 10 hectares.
- **Buzet-sur-Tarn** : poumon vert du Nord-Est Toulousain : la forêt de Buzet, le golf de Palmola, les coteaux (200 hectares).



## Une offre de logements attractive et solidaire

**S**ymbole de l'accroissement de la population, ces deux territoires voient leur croissance démographique augmenter et notamment la part des jeunes.

- **Communauté de communes Tarn-Agout : 30 800 habitants**  
(source Insee publiée au 01/01/2025) dont 9 674 habitants à Saint-Sulpice-la-Pointe.
- **Communauté de communes Val'Aïgo : 18 524 habitants** dont 2 910 habitants à Buzet-sur-Tarn.

**LOGEMENTS AUTORISÉS  
DEPUIS 2020  
À SAINT-SULPICE-LA-POINTE**

**517** logements

**S**ur la commune de Saint-Sulpice-la-Pointe, labellisée Petites villes de demain, il est prévu de nombreux programmes pour accompagner l'emploi créé sur les Portes du Tarn, dont la création de nouveaux logements tout en conservant une ville à taille humaine.



**BUZET-SUR-TARN :**

**200** logements prévus sous 3 ans dont :  
**50** appartements avec une part dédiée aux logements sociaux  
**150** maisons dont 12 habitats sociaux



# Vie pratique

## SERVICES PUBLICS LOCAUX

### Espace intercommunal France Services

#### SAINT-SULPICE-LA-POINTE

- 📍 11 chemin de la Planquette, Espace Sicard Alaman
- ☎ 05 63 34 80 74
- ✉ franceservices.st-sulpice@cc-tarnagout.fr

#### BESSIÈRES

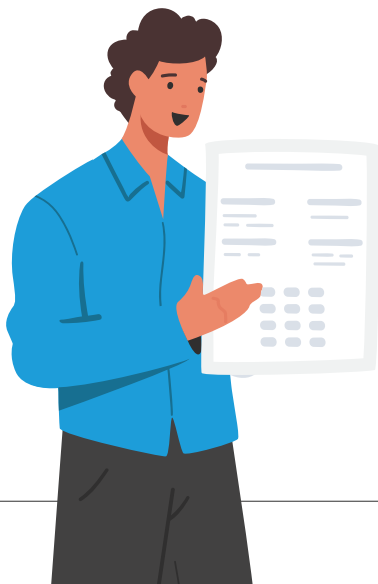
- 📍 39 allées des Écoles
- ☎ 05 61 63 45 12

#### VILLEMUR-SUR-TARN

- 📍 2 avenue Saint-Exupéry
- ☎ 05 61 09 91 38

#### LAVAU

- 📍 2 rue de l'Abattoir, Espace Saint-Roch
- ☎ 05 63 83 12 89
- ✉ franceservices.lavaur@cc-tarnagout.fr



### Office de Tourisme intercommunal Tarn-Agout

- 📍 Rue du 3 mars 1930 81370 Saint-Sulpice-la-Pointe
- 📍 35 Grand Rue 81500 Lavaur
- ☎ 05 63 41 89 50 (numéro unique)
- ✉ tourisme@cc-tarnagout.fr

#### SAINT-SULPICE-LA-POINTE

### Mairie

- 📍 Parc Georges Spénale
- ☎ 05 63 40 22 20
- ✉ mairie@ville-saint-sulpice-81.fr

### La Poste

- 📍 Place Soult

### Police municipale

- 📍 2 place Soult
- ☎ 05 63 40 22 06

### Gendarmerie nationale

- 📍 20 faubourg Plaisance
- ☎ 05 63 41 11 55

#### VILLEMUR-SUR-TARN

### Office de Tourisme intercommunal Val'Aigo

- 📍 2 place Charles Ourgaut
- ☎ 05 34 27 97 40

#### BUZET-SUR-TARN

### Mairie

- 📍 Place du Souvenir
- ☎ 05 34 26 50 80
- ✉ accueil@buzet-sur-tarn.fr

### La Poste

- 📍 Place du Souvenir

### Police municipale

- 📍 242 rue d'Albigeois
- ☎ 05 34 26 50 88

### Territoire Val Aigo

- ✉ enfance@valaigo.fr

## PETITE ENFANCE

### Territoire Tarn-Agout

- ☎ 05 63 40 88 83
- ✉ rpe@cc-tarnagout.fr

## ÉCOLES

#### SAINT-SULPICE-LA-POINTE

### École maternelle et primaire publique Louisa Paulin

- 📍 303 avenue des Terres Noires
- ☎ 05 63 41 87 10

### École primaire publique Marcel Pagnol

- 📍 11 avenue Rhin et Danube
- ☎ 05 63 41 87 05

### École primaire publique Henri Matisse

- 📍 254 rue Henri Dunant
- ☎ 05 63 33 76 71

### École maternelle privée Jeanne d'Arc

- 📍 5 place de l'Église
- ☎ 05 63 41 87 35

### École primaire privée Saint-Charles

- 📍 15 avenue Rhin et Danube
- ☎ 05 63 41 87 35

#### BUZET-SUR-TARN

### École maternelle publique Arc-en-ciel

- 📍 80 avenue Noël Célestin Cunnac
- ☎ 05 34 26 50 31

### École primaire publique Émile Massio

- 📍 80 avenue Noël Célestin Cunnac
- ☎ 05 34 26 50 30

## COLLÈGES / LYCÉES

### Collège public Pierre Suc

- 📍 Avenue Rhin et Danube 81370 Saint-Sulpice-la-Pointe
- ☎ 05 63 40 20 01

### Collège privé Saint Jean

- 📍 1 faubourg Saint Jean 81370 Saint-Sulpice-la-Pointe
- ☎ 05 63 33 66 70

### Collège public Adrienne Bolland

- 📍 245 avenue Aimé Césaire 31660 Bessières
- ☎ 05 61 11 16 70

### Collège public Albert Camus

- 📍 Rue Urbain Vignerès 31340 Villemur-sur-Tarn
- ☎ 05 34 27 62 30

### Lycée public Las Cases

- 📍 3 place de la Résistance 81500 Lavaur
- ☎ 05 63 58 00 45

### **Lycée Professionnel Agricole de Flamarens**

📍 2600 route de Flamarens  
81500 Lavaur  
☎ 05 63 42 38 00

### **Lycée public Pierre Bourdieu**

📍 Avenue Villaudric  
31620 Fronton  
☎ 05 62 79 85 50

### **Lycée public Simone de Beauvoir**

📍 1185 route des Coteaux  
31380 Gragnague  
☎ 05 34 27 44 00

### **CFA Bessieres**

📍 130 chemin des Prieurs  
31660 Bessières  
☎ 05 34 26 04 80

## **SPORT ET ANIMATION**

📍 Parc Georges Spénale  
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe  
☎ 05 63 40 22 09

📍 Place du Souvenir  
31660 Buzet-sur-Tarn  
☎ 05 34 26 50 80

## **ÉQUIPEMENTS CULTURELS**

### **Médiathèque Ludothèque**

📍 3 place Jean Baptiste Picart  
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe  
☎ 05 63 40 20 81

### **Musée numérique Micro-Folie Tarn-Agout**

📍 Rue du 3 mars 1930  
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe  
☎ 06 08 30 79 11  
✉ microfolie.tarnagout@cc-tarnagout.fr

### **Bibliothèque**

📍 26 Le Promenade  
31660 Buzet-sur-Tarn  
☎ 05 34 26 43 79

## **MARCHÉ**

### **Marché plein-vent**

📍 Place Soult  
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe  
📅 Mercredi de 8h à 13h,  
samedi et dimanche de 8h à 12h

## **DÉCHETTERIE**

### **La déchetterie de La Viguerie**

📍 135 rue de la Viguerie  
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe

## **MÉDICAL**

### **Hôpital (le plus proche)**

📍 1 place Vialas  
81500 Lavaur  
☎ 05 63 58 81 81



Domaine d'En Fargou, Côte d'En Fargou  
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe

05 63 47 70 83

contact@lesportesdutarn.fr

PORTESDUTARN.FR/

