

ACTUALITÉ

Deux nouvelles promesses de vente avec la société Axdev, membre d'Axtom et Stop & Go p. 2



FIL ACTUS

Les Portes du Tarn sont labellisées
« site clés en main France 2030 »
- p. 2 -



FIL ÉCO

Les Portes du Tarn : signataire d'un
nouvel engagement durable et solidaire
- p. 3 -



FIL VERT

Plantation de haies
Un chantier d'insertion sociale
- p. 4 -

Édits

Le 17 avril dernier le parc d'activités des Portes du Tarn a été labellisé parmi les 55 sites « clés en main France 2030 », destinés à faciliter l'installation d'entreprises industrielles en France. Dans le même temps, les deux associations se sont désistées du recours dont le parc d'activités faisait l'objet depuis 2021. Tous les voyants sont désormais au vert pour permettre aux Portes du Tarn de répondre à leurs ambitions : le développement d'un parc d'activités industrielles nouvelle génération, dont l'ADN le positionne en faveur de la transition écologique.

En parallèle, la commercialisation s'était vue redynamisée par la reprise des travaux à l'automne dernier. Nous nous réjouissons d'ailleurs de la signature d'une nouvelle promesse de vente pour la création d'un pôle du réemploi. Avec ces nouvelles étapes franchies, les Portes du Tarn se positionnent comme un acteur majeur du développement économique régional, offrant un environnement propice à la croissance et à l'innovation. Nous restons déterminés à construire un avenir durable et prospère pour notre territoire.



Christophe Ramond,
Président de la S.P.L.A
des Portes du Tarn

Nos partenaires



FIL ACTUS



© 2024 Architecture et Technique

DEUX NOUVELLES PROMESSES DE VENTE POUR LES PORTES DU TARN

SOCIÉTÉ AXDEV

Le 15 mai dernier, la S.P.L.A. a signé une promesse de vente avec la société Axdev, membre d'Axtom, collectif d'entrepreneurs au service du développement des territoires et des entreprises. Axdev se positionne sur le volet économie circulaire du parc d'activités, en proposant la création d'un « pôle du réemploi ». La société reprend le projet de locaux à destination d'entreprises industrielles, initialement porté par Anthelios.

SOCIÉTÉ STOP & GO

Le 12 juin, l'entreprise toulousaine de production audiovisuelle Stop and Go a signé une promesse de vente pour s'installer sur le parc d'activités. Ce nouveau site accueillera leur siège social et un remote center de dernière génération. La construction, prévue pour début 2025, permettra à Stop & Go de doubler sa surface d'exploitation pour soutenir sa croissance. L'entreprise prévoit également de recruter 14 nouveaux salariés d'ici 2026.

REPRISE DES TRAVAUX ZONE OUEST ET CONTRE-ALLÉE

Alors que la commercialisation s'était vue redynamisée par la reprise des travaux à l'automne dernier, les deux associations, France Nature Environnement et Saint-Sulpice-Active et Citoyenne, ont décidé de retirer leur recours dont le parc d'activités faisait l'objet depuis 2021.

Ces nouvelles annonces devraient accélérer les projets d'implantation sur le parc, toujours dans une logique raisonnée et concertée. Les entreprises sont à pied d'œuvre pour réaliser la viabilisation de la partie ouest du parc d'activités dédiée à l'industrie. Ces aménagements permet-

tront notamment aux entreprises : Groupe Duval et à Stop and Go d'amorcer leurs propres travaux. En parallèle, le chantier se poursuit le long du boulevard Mendès France où les équipes réalisent la voirie qui permettra d'accéder aux activités bureaux/tertiaires.

UN NOUVEAU LABEL POUR LES PORTES DU TARN

Les Portes du Tarn viennent d'être labellisées « site clés en main France 2030 » pour faciliter l'installation de projets industriels sur le territoire.

Cette sélection témoigne de la reconnaissance de notre parc d'activités industrielles nouvelle génération en tant que moteur de développement économique et de transition écologique. Ce dispositif vise à identifier et labelliser des sites à fort po-

tentiel de développement industriel, mais aussi à les accompagner pour assurer leur caractère « clés en main ». Il s'agit de permettre une véritable montée en gamme des sites identifiés à la fois en termes de procédures et de pré-aménagement.

Les labellisations des Portes du Tarn :



LABELLISÉ SITE
« clés en main
France 2030 »



LABELLISÉ
SITE INDUSTRIEL
clés en main depuis
septembre 2021



DISPOSITIF OZE
un site identifié parmi les zones
prioritaires par le Conseil
Régional Occitanie

Les Portes du Tarn : signataire d'un nouvel engagement durable et solidaire

À l'occasion de la troisième journée de l'économie circulaire organisée par Toulouse Métropole, la S.P.L.A. Les Portes du Tarn a signé jeudi 9 novembre la charte d'engagement « économie circulaire dans le BTP Life Waste2Build ».



Ouverte à la signature de tous les maîtres d'ouvrage publics et privés d'Occitanie, la charte Life Waste2Build vise à rassembler les acteurs du secteur de la construction en vue d'impulser une dynamique collective au service de la transition vers une économie circulaire. Concrètement, le projet Européen Life Waste 2 Build piloté par Toulouse Métropole porte un dispositif innovant d'optimisation des ressources et déchets du BTP passant par le biais de la mise en relation

des ressources issues principalement de déconstructions et de réemploi dans le cadre de chantiers de construction, rénovation et aménagements publics. Grâce à cette charte, nous recommandons aux futures entreprises du parc, de consacrer 2,5 % du coût de leurs travaux hors Voirie et Réseaux Divers (V.R.D), en réemploi.



DÉCRYPTAGE



Synergies du Pastel, qu'est-ce que c'est ?

Les Synergies du Pastel ont été initiées en 2018 par les Syndicats de traitement des déchets Trifyl et Decoset ainsi que la S.P.L.A Les Portes du Tarn.

Il s'agit d'une démarche d'économie circulaire (écologie industrielle et territoriale) dont l'objectif est de développer des dynamiques de coopération entre les différents acteurs (entreprises du territoire, artisans, indépendants, collectivité), en vue d'optimiser les flux d'énergies et de matières, d'économiser les ressources et d'en améliorer la productivité. Après la réalisation de plusieurs ateliers qui ont permis la création de synergies entre différents acteurs (les déchets des uns

deviennent les ressources des autres), la démarche lancée par La S.P.L.A les Portes du Tarn, Trifyl et Decoset prend aujourd'hui de l'ampleur puisque vendredi 17 mai, s'est tenue la première Assemblée Générale de l'association Synergies du Pastel, au cours de laquelle les statuts de l'association ont été validés et les membres du bureau désignés. Si vous souhaitez en savoir plus, n'hésitez pas à contacter la S.P.L.A les Portes du Tarn.

UN EXEMPLE DE SYNERGIE : RÉTIS ET L'ALTERNATIVE MATÉRIAUTHÈQUE

Dans le cadre des Synergies du Pastel*, la S.P.L.A Les Portes du Tarn, avec l'appui de la Communauté de Communes Tarn-Agout, a réalisé une nouvelle synergie entre deux structures du territoire, Retis solutions et Alternative Matériauthèque.

Alors que Retis solutions, recherchait de nouveaux exutoires pour ses caisses en bois notamment, l'Alternative Matériauthèque recherchait des caisses pour transporter des tuiles. Une fois la mise en relation réalisée, les deux partenaires ont convenu de se contacter régulièrement pour faire un point sur leurs besoins respectifs.



Plantation de haies Un chantier d'insertion sociale

Entre 2023 et 2024, 6 km de haies ont été plantées sur différents sites appartenant aux Portes du Tarn.

Ces plantations ont été réalisées selon le protocole de notre partenaire Arbres et Paysages, qui nous accompagne depuis plusieurs années sur la méthodologie et le choix des essences locales. Parmi les essences, on retrouve sur ce site, le Cornouiller sanguin, l'Érable champêtre, Le Poirier sauvage, Le Prunellier, Le Tilleul à petites feuilles... Les espèces champêtres sont définies avec un accent tout particulier sur l'utilisation de végétaux

locaux avec pour certaines une inscription au sein de la marque « végétal local ». Ces essences sont les plus aptes à faire face aux épisodes climatiques extrêmes de nos territoires. Cette campagne de plantation a permis de faire travailler cinq entreprises du territoire.

À noter que l'une d'entre elles a été réalisée dans le cadre d'un chantier d'insertion mené avec le CPIE du Pays Tarnais.

Vie de quartier

NOTRE SITE WEB FAIT PEAU NEUVE

Depuis plusieurs mois, notre équipe travaille sur la refonte de notre site web pour refléter notre positionnement et nos valeurs. Dans les projets à venir de nouvelles pages vont venir étoffer ce nouveau support, avec notamment une page emploi et économie circulaire.



Retrouvez également toutes nos actualités sur Facebook, LinkedIn et Instagram !



Le saviez-vous ?



DES SUPPORTS LUDIQUES ET PÉDAGOGIQUES SUR LA BIODIVERSITÉ

La S.P.L.A, avec le soutien de plusieurs partenaires, a élaboré des panneaux pédagogiques dédiés à la biodiversité, installés stratégiquement dans les Portes du Tarn.

Ces supports abordent divers sujets tels que la fauche tardive sur le parc public, la biodiversité sur le site de compensation situé à Roquesérière (lieu-dit du Pendut), et le fonctionnement des deux zones humides présentes sur le parc d'activités. Conçus par Pic Bois Pyrénées, spécialiste du mobilier urbain respectueux de l'environnement, ces panneaux répondent aux normes ISO14001 et PEFC, assurant ainsi l'utilisation de bois durablement géré dans leur fabrication.