

- LES PORTES DU TARN -

LE FIL INFO

02

SEPT. 22



DÉCRYPTAGE

L'accès routier
des Portes du
Tarn : focus sur les
aménagement mis
en place

p.2



ZOOM SUR

À la découverte du label
«site industriel clé en main»

- p.2 -



FIL ÉCO

De nouvelles synergies autour de
l'écologie industrielle et territoriale

- p.3 -



FIL VERT

Deux zones humides
aménagement dans la ZAC

- p.4 -

Édito

Avec ce second numéro du Fil info, l'ensemble des partenaires institutionnels de la S.P.L.A des Portes du Tarn sont ravis de vous informer des dernières actualités du parc d'activités.

Le site des Portes du Tarn est un parc d'activités nouvelle génération qui concilie « des ambitions environnementales et économiques qui en font une opération exemplaire ». Le choix du lieu est stratégiquement lié à la proximité de la zone d'influence économique toulousaine.

Concernant les travaux de viabilisation (réseaux, voiries, ...) démarrés au mois de janvier sur la zone ouest du parc d'activités, ils ont été interrompus à la suite de l'ordonnance du Tribunal Administratif de Toulouse.

La S.P.L.A a décidé de faire appel de cette décision ainsi que le Ministère de la transition écologique.

Si le Conseil d'Etat a refusé la procédure d'appel déposée par la S.P.L.A, il a en revanche admis le pourvoi en cassation déposé par le Ministère de la Transition Ecologique contre l'ordonnance rendue par le juge des référés du Tribunal Administratif de Toulouse.

En marge de ce pourvoi, la S.P.L.A attend le jugement sur le fond du dossier et poursuit ses missions de commercialisation et de suivi environnemental.

Nos partenaires

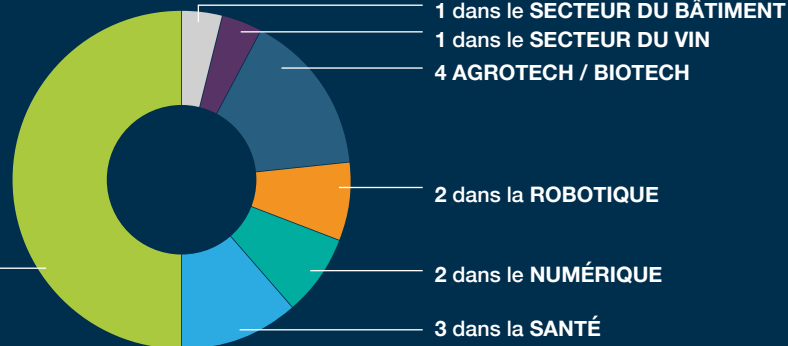


En bref ...

DÉCOUVREZ LES SECTEURS D'ACTIVITÉ DES PROSPECTS EN COURS DE NÉGOCIATION

26 dans le secteur de l'industrie et du numérique dont :

13 dans le CLEANTECH



DÉCRYPTAGE



L'accès routier des Portes du Tarn : focus sur les aménagements mis en place

Débutés en 2015, les premiers travaux d'aménagement du parc d'activités concernaient deux ouvrages prioritaires : le boulevard urbain Mendès France et l'échangeur n°5 sur l'A68. Ces aménagements destinés à desservir le parc d'activités ont également contribué à améliorer le quotidien des riverains et des habitants.

Relayant les demandes de la population, les commissaires enquêteurs, eux-mêmes, ont préconisé dans leurs conclusions que « la construction de l'échangeur et du barreau routier, soient les premiers aménagements à réaliser sur la ZAC ».

Un accès direct sur l'aire de services

Inauguré en 2017, l'échangeur n° 5, se positionne au niveau du pont de la route de Roquesérière qui n'a pas changé depuis la réalisation de l'A68, en 1992. En direction d'Albi, la sortie n° 5 sur l'A68 permet d'accéder à l'aire de services des Portes du Tarn, sur laquelle les usagers réguliers ou occasionnels, peuvent aller prendre de l'essence, ou profiter des bornes de recharges électriques à la station Total, mais aussi s'arrêter boire un verre ou

manger au sein de l'un des deux espaces de restauration Courtepaille et Léo Bistrot. À noter qu'au sein du Léo Bistrot, vous trouverez une boutique de produits locaux et un service Mondial Relay, dans lequel 13 627 colis ont été retirés entre janvier et juin 2022.

Une déviation pour réduire le trafic routier en centre-ville

Le barreau routier nommé boulevard Mendès France, en direction de Buzet-sur-Tarn qui traverse le parc du Nord au Sud permet également de desservir le parc d'activités mais également de contourner le centre-ville de Saint-Sulpice-la-Pointe via l'avenue des Terres Noires. Cet aménagement a notamment permis de supprimer 500 camions/jour du centre-ville de Saint-Sulpice et ainsi d'alléger la circulation au sein de la commune.

Des rencontres autour de l'économie circulaire

Trifyl, Decoset et Les Portes du Tarn, portent depuis plus de trois ans une démarche de développement sobre en ressources en s'appuyant sur les principes de l'écologie industrielle et territoriale.

Leur objectif est de développer des dynamiques de coopération entre les différents acteurs (Entreprises du territoire, Artisans, Indépendants, Collectivités...) sur un territoire défini, en vue d'optimiser les flux d'énergies et de matières, d'économiser les ressources et d'en améliorer la productivité.

La création d'un écosystème départemental

Un atelier a été organisé au mois de juin dernier à destination des entreprises du territoire. Accueillis par Vinovale à la cave de Rabastens, plus de 40 structures ont répondu présentes pour participer à cette matinée de travail sur le thème de l'économie circulaire. Répartis sur plusieurs tables rondes, les participants avaient pour objectif de présenter leur activité et leurs besoins afin d'identifier d'éventuelles synergies à mettre en œuvre avec l'ensemble des autres participants que ce soit en termes, d'eau, d'énergies, de services,

d'équipements ou de déchets. L'idée était de détecter de potentiels échanges de ressources afin de créer un écosystème à l'échelle du territoire du Tarn et de la Haute-Garonne.

Un démarrage encourageant

Après 3 h d'atelier, les retours sont d'ores et déjà positifs, les entreprises présentes ont saisi l'intérêt économique et écologique de la démarche « Synergie du Pastel » qui est en train de naître. La prochaine étape : poursuivre et concrétiser les prises de contact réalisées pour mettre en œuvre ces synergies.

Les Portes du Tarn remercient Christophe Ramond, Président du Département du Tarn et de la S.P.L.A, Cédric Maurel, Vice-Président de Decoset et de la Communauté de Communes Val-Aïgo et Daniel Vialelle, Président de Trifyl pour leur présence et leur soutien envers cette démarche de territoire.



3 questions à...

Jacques Tranier,
Directeur Général de Vinovale

QUELLE EST VOTRE ACTIVITÉ ?

D'une superficie de 12 000 m², le nouveau site de Vinovale accueille depuis 2018, tous les services administratifs et commerciaux de la coopérative, ainsi que deux lignes d'embouteillage et une aire de stockage. Ce site se substitue aux trois sites d'embouteillage dont disposait le groupement, à Rabastens (81), Fronton (31) et Parnac (46).

POURQUOI AVOIR CHOISI CE PARC D'ACTIVITÉS ?

Nous avons choisi Les Portes du Tarn pour son emplacement stratégique proche de la capitale des vins du Sud-Ouest. Son intérêt en termes d'organisation et à une distance raisonnable de trois de nos 4 caves de vinification. Notre objectif comme premier investisseur sur la zone était de marquer les esprits par un bâtiment au design emblématique.

QUE PENSEZ-VOUS DE LA DÉMARCHE DES PORTES DU TARN ?

Trois des 7 engagements de Vinovale dans son plan stratégique de développement (intitulé Biovalie 2025) sont dédiés à l'écologie de la plante, à la biodiversité et à l'amélioration de notre bilan carbone. Ainsi, les valeurs environnementales développées par Les Portes du Tarn ont été un atout pour le choix de l'installation de notre siège social et de notre chaîne d'embouteillage.

FIL ACTUS



GLACES TEGON : DE LA FAUCHE À LA GLACE

En 2019, Alain et Francis Tegon, exploitants agricoles installés à Buzet-sur-Tarn, sont passés d'exploitant agricole à « agriculteur glacier ». Ils ont créé un laboratoire de transformation de lait sur la ferme, pour fabriquer une gamme de crèmes glacées et sorbets (25 parfums sont proposés à ce jour). Depuis mi-juillet, vous pouvez venir déguster quelques parfums de La Prairie des Glaces à l'aire de service des Portes du Tarn. Un vrai projet de circuit court et d'économie circulaire.



FIN DU PERMIS DE CONSTRUIRE TRIADE

Au mois d'avril 2022, le permis de construire du projet de bureaux tertiaires prévu par Thémélia est arrivé à son terme. Le permis de construire déposé puis accordé le 6 février 2018 n'a pas pu être mis en œuvre, au terme de la période légale (avril 2022), car les travaux n'ont pas démarré. Le contexte sanitaire et économique n'ont pas permis le développement de ce projet.

Zoom sur les zones humides dans la ZAC

Dans le cadre de l'aménagement des Portes du Tarn et de la mise en place de mesures de compensation, deux zones humides ont été créées en 2018 à l'intérieur du périmètre des Portes du Tarn.

Une réalisation singulière que les étudiants de dernière année de l'INPT Agrosup Toulouse ont chaque année l'occasion de visiter afin de suivre l'évolution de la faune et de la flore qui s'y développent depuis 2018. Seulement 5 ans après la réalisation des travaux, apparaissent des indices de zones humides fonctionnelles. Chaque année, des analyses de sol et d'autres relevés sont effectués.

Ces zones naturelles entrent dans un processus de suivi qui est réalisé sur 10 ans, afin de s'assurer de la bonne fonctionnalité des zones humides.

11 900 M²
pour la zone
humide Nord

9 900 M²
pour la zone
humide Sud



Le saviez-vous ?

L'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS DU PARC D'ACTIVITÉS

Sur les Portes du Tarn, nous pratiquons ce que l'on appelle « la fauche tardive ». Ainsi, l'ensemble des espaces verts du parc d'activités sont fauchés seulement deux fois par an. En laissant certaines zones enherbées, nous respectons le cycle naturel des plantes. Une technique de plus en plus pratiquée qui permet à la flore de s'exprimer tout au long du printemps, voire de l'été, offrant les attraits visuels d'un paysage changeant et un refuge pour la biodiversité.

Cette pratique répond aux objectifs environnementaux appliqués par la S.P.L.A tout au long de l'aménagement de l'opération et aux engagements pris auprès du CNPN (Conseil National de la Protection de la Nature).



Juin
FAUCHE DE SÉCURITÉ

Mi-juillet
1^{RE} FAUCHE

Mi-octobre
2^E FAUCHE



Ce journal est édité par la Société Publique Locale d'Aménagement Les Portes du Tarn (S.P.L.A) **Crédits photos:** studiosH2G, Corset-Roche et Associés, S.P.L.A Les Portes du Tarn **Tirage:** 21 000 ex **Imprimerie:** Rhode. Imprimé sur papier recyclé. **Septembre 2022.**
Pour nous contacter Émilie Guibert, Responsable communication
e.guibert@lesportesdutarn.fr

Vie de quartier



TO GOOD TO GO : DES PANIERS ANTI-GASPI À PRIX RÉDUIT POUR LUTTER CONTRE LE GASPILLAGE ALIMENTAIRE

Depuis octobre 2020, sur l'aire des Portes du Tarn, Léo Bistrot se mobilise contre le gaspillage alimentaire via l'application To Good To Go. Souvent méconnue du grand public, cette application s'avère intéressante pour tous ceux qui habitent à proximité ou passent régulièrement devant l'aire des Portes du Tarn.

To Good To Go, qu'est-ce c'est ?

Afin d'éviter de jeter les invendus de la journée, l'application propose aux commerçants de créer des paniers d'invendus alimentaires et de les revendre à petit prix aux utilisateurs via l'application mobile. Une solution gagnant-gagnant qui permet au commerçant de limiter ses pertes et de faire connaître son engagement, mais qui profite aussi aux utilisateurs qui vont bénéficier de paniers d'invendus surprises à petit prix.

Entre janvier et juin 2022, 180 paniers ont été remis chez Léo Bistrot.

Pour être sûr de ne rater aucun panier disponible chez Léo Bistrot, téléchargez dès à présent l'application To Good To Go sur votre mobile. Vous pouvez également rechercher d'autres commerçants locaux qui proposent ce service !



Découvrez
l'appli anti gaspi
Too good to go

