

Portes du Tarn

## 2025 : nouvelles entreprises et poses de 1<sup>ères</sup> pierres sur les Portes du Tarn

Depuis la reprise des travaux d'aménagement à l'automne 2023, le parc d'activités Les Portes du Tarn, situé sur les communes de Saint-Sulpice-la-Pointe (Tarn) et Buzet-sur-Tarn (Haute-Garonne), poursuit son développement malgré un contexte économique complexe.

Porté par le soutien des élus locaux et la mobilisation des équipes de la S.P.L.A., le parc continue d'affirmer sa mission : conjuguer développement économique, dynamisme territorial et transition écologique.

En ce début d'année, la S.P.L.A. annonce l'arrivée de trois nouvelles entreprises, l'implantation d'une conciergerie solidaire, le démarrage des travaux de Stop & Go au premier trimestre, ainsi que le renforcement de l'activité maraichère déjà existante. L'occasion de faire un point sur les avancées majeures de ces derniers mois.

*Christophe Ramond, Président du Conseil Départemental du Tarn : « Le parc des Portes du Tarn est un véritable moteur pour le territoire, offrant des perspectives d'emplois durables tout en respectant des critères environnementaux stricts. Il représente un modèle d'innovation et d'engagement qui fait rayonner notre région à l'échelle nationale. »*

### Des projets structurants pour 2025

Le début de l'année s'annonce porteur pour Les Portes du Tarn, avec de nouvelles annonces porteuses :

#### Le lancement des travaux du siège social de Stop&Go

La construction du siège social de Stop & Go débutera dans les prochaines semaines. Le bâtiment, conçu selon des critères de durabilité, reflète les ambitions du parc en matière d'écoresponsabilité. A terme, 30 emplois y seront implantés, dont 14 créations de poste en CDI.

**Valérie Laumond, Directrice Générale de la S.P.L.A. Les Portes du Tarn** : « *Le démarrage imminent de ce chantier est une concrétisation importante d'une annonce faite à l'été 2024. Malgré les défis économiques actuels, cette étape confirme la résilience et l'attractivité du parc.* »

#### Nouvelles annonces d'entreprises et une conciergerie solidaire

Quatre nouveaux projets sont également à venir, s'inscrivant dans la volonté d'un développement économique structuré et diversifié :

1. **Batiréa Ingénierie**, cabinet de Maîtrise d'œuvre spécialisé en conception et réalisation de sites industriels, implantera son siège social. Les travaux débuteront au second semestre 2025.
2. Ces locaux accueilleront également la société **Euromédia**, spécialiste en cybersécurité, qui représente 17 emplois à venir.
3. La **conciergerie solidaire** du parc sera mise en place sur ce même site, afin d'offrir des services mutualisés aux entreprises et de renforcer la coopération locale.

[page 1/3]

4. Une **unité de production agroalimentaire - secteur boulangerie**, destinée à répondre aux besoins des professionnels de la restauration, de l'évènementiel et de la restauration collective. Un projet innovant qui associe artisanat et innovation durable. Il met l'accent sur une production locale et responsable en utilisant des farines de coopératives locales et du sel de Camargue. Son processus de production bas carbone intègre le réemploi de 20 % de l'eau utilisée et l'autoconsommation énergétique. Le bâtiment lui-même reflète la démarche écoresponsable du projet : construit selon les normes RE2020, il vise une labellisation BREEAM Very Good. Ce projet devrait créer 50 emplois, dont une dizaine de cadres et 40 techniciens.

#### Diversification de l'activité maraîchère

Depuis juin 2023, un **maraîcher local** développe son activité sur le parc, soutenu par des partenaires locaux (Région Occitanie, Communauté de Communes Tarn-Agout, Communauté de Communes Val d'Aïgo, Association Domino, mairies de Buzet-sur-Tarn et Saint-Sulpice-la-Pointe, Pays de Cocagne).

En 2025, il prévoit de diversifier ses cultures avec la production de pommes de terre, contribuant ainsi à renforcer, à son échelle, les circuits courts et une agriculture durable.

#### Les travaux de viabilisation se poursuivent

Les travaux de la contre-allée (boulevard Mendès France), qui accueillera les activités bureaux et tertiaires.

#### Les autres projets

Le développement du parc d'activités et les projets annoncés jusqu'alors continuent d'évoluer, parfois soumis à des délais longs et aux aléas économiques des entreprises.

Le projet porté par H2V n'a pas abouti.

### Une dynamique confirmée par des avancées majeures

Ces derniers mois ont par ailleurs été marqués par des étapes décisives pour Les Portes du Tarn, illustrant la maturité et l'ambition du parc en tant que site structurant pour son territoire. Ces avancées stratégiques renforcent notamment son positionnement de parc d'activités nouvelle génération, stimulant le développement économique local, favorisant la création d'emplois durables et s'inscrivant pleinement dans une dynamique de transition écologique :

- **Septembre 2023 : Reprise des travaux d'aménagement**, sur la zone ouest du parc d'activités, avec la viabilisation des lots industriels, ainsi que la réalisation des aménagements hydrauliques.
- **Novembre 2023 : Engagement dans la charte Life Waste to Build**, traduisant la volonté de la S.P.L.A. de s'inscrire dans une démarche volontaire de promotion du réemploi et de la gestion responsable des déchets dans le secteur du bâtiment et de la construction.
- **Avril 2024 : Obtention du label "Site Clés en mains France 2030"**, une reconnaissance qui confirme la position stratégique des Portes du Tarn dans le soutien à la réindustrialisation de la France, en intégrant des objectifs d'innovation et de durabilité.
- **Mai 2024 : Levée du recours**, ouvrant la voie à une phase de développement plus sereine, garantissant ainsi une stabilité pour les investisseurs et les entreprises implantées, tout en apaisant concrètement les préoccupations environnementales locales.
- **Depuis mai 2024 : Annonce de l'arrivée de plusieurs entreprises sur le parc** : Stop & Go, un pôle de réemploi et Genimap (12 emplois la première année).

**A propos des Portes du Tarn** • Le parc d'activités des Portes du Tarn s'étend sur 198 hectares autour des communes de Saint-Sulpice-la-Pointe (81) et Buzet-sur-Tarn (31). La société publique locale d'aménagement (S.P.L.A.) Les Portes du Tarn, a été créée pour mener à bien la mission d'aménagement du parc d'activités mixte à vocation industrielle Les Portes du Tarn. Dotée de nombreuses missions (acquisition de biens immobiliers, réalisation des études préalables, maîtrise d'ouvrage, gestion des biens acquis, aménagement des sols et réalisation des équipements, promotion et commercialisation), Les Portes du Tarn est le premier parc d'activités en France à appliquer le principe d'économie circulaire, dès sa conception. Partage des ressources, écologie industrielle et territoriale, offre de qualité pour un cadre de vie adapté, mais aussi mise à disposition de jardins partagés, sont autant d'éléments qui font des Portes du Tarn un parc d'activités innovant et respectueux de l'environnement.

La S.P.L.A. des Portes du Tarn est soutenue par de partenaires institutionnels : la Région Occitanie, le Conseil Départemental du Tarn (CD81), le Conseil Départemental de la Haute-Garonne (CD31), la Communauté de Communes Tarn-Agout (CCTA) et la Communauté de Communes Val' Aïgo (CCVA).