

Les Portes du Tarn

INFOS CHANTIER

Le journal du parc d'activités

Pour ce deuxième numéro, INFOS CHANTIER met l'accent sur le paysagement du parc d'activités. Les premières plantations ayant débuté au mois de mars, ce numéro est l'occasion de faire le point sur la stratégie mise en place pour valoriser l'existant, tout en créant différents espaces verts sur le parc d'activités.

Dans cette édition, vous découvrirez également les dernières avancées du chantier ainsi que les prochaines étapes de travaux prévues jusqu'à la fin de l'année.

INFOS CHANTIER vient compléter le dispositif d'information déjà mis en place par la S.P.L.A Les Portes du Tarn (plaquette, site, internet, Point Information à Saint-Sulpice). Retrouvez également nos actualités sur www.portesdutarn.fr. ■

Le chantier vu du ciel



Vue d'ensemble des premiers aménagements - Avril 2016

EN BREF Intempéries



La pluie intervenue depuis le mois de janvier a engendré une vingtaine de jours de retard dans le planning prévisionnel.

ACTUS

> 1^{ère} visite du chantier



Le 23 mai dernier, un an après le démarrage des travaux, les élus impliqués dans le projet des Portes du Tarn ont visité en avant-première le site du futur parc d'activités. Lors d'un parcours en bus (mis à disposition par la S.P.L. d'un point à l'autre), ils ont pu parcourir les voiries qui desserviront le parc et assureront le contournement de Saint-Sulpice-la-Pointe, mais également apprécier l'avancée des travaux.

> Archéologie: Diagnostic et fin des fouilles

Le diagnostic archéologique continue au nord de l'A68. De janvier à avril, les équipes de l'INRAP (Institut National de Recherches Archéologiques) ont réalisé une nouvelle tranche du diagnostic, au nord de l'A68 sur 98 ha.

Les fouilles au sud de l'autoroute (secteur Bois de l'hôpital, Saint-Sulpice), se sont quant à elles achevées le 4 mai dernier. Conformément au planning annoncé, les 12 secteurs de fouilles répartis sur une surface d'environ 34 000 m², ont tous été explorés. La parcelle dédiée au projet Vivalis a été libérée par la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) le 11 février 2016.

> Réunion d'information du 17 mai



La S.P.L.A Les Portes du Tarn poursuit ses réunions d'information auprès des riverains. Après le lotissement Rudelle et le Bois de l'Hôpital, une réunion d'information a été organisée pour les habitants de la route de Roquesérière, mardi 17 mai à la Communauté de Communes Tarn-Agoût. L'occasion pour eux de connaître les dernières avancées du chantier et les futurs aménagements qui seront réalisés à proximité de leurs domiciles. Dans l'optique de favoriser les échanges et pour des raisons logistiques, la S.P.L.A a choisi d'organiser des réunions, quartier par quartier, pour accueillir au mieux les riverains.

AMÉNAGEMENT : Le végétal, au cœur du parc

Projet novateur dans sa conception et son aménagement, Les Portes du Tarn se distinguent des parcs d'activités industriels et traditionnels, par la large place occupée par la trame végétale qui a été prise en compte dès la conception des aménagements. Aires de jeux, prairies, bois, cultures, vergers, vignes, jardins familiaux, corridors écologiques, et autres circuits thématiques viendront ponctuer les différents espaces.



Les premières plantations sur le boulevard urbain

PREMIÈRES PLANTATIONS

Valoriser le potentiel du site, tout en développant un cadre de vie et de travail agréable pour ces acteurs, a constitué le fil rouge de l'aménagement paysager du parc. Les premières plantations ont déjà débuté en mars, avec l'arrivée du printemps, tout le long du futur boulevard urbain jusqu'à l'avenue des Terres Noires.

VALORISER L'EXISTANT

Le choix des essences d'arbres, d'arbustes et autre végétation, s'inscrit dans une réflexion globale destinée à valoriser l'existant tout en créant

un lien entre les différents espaces qui composeront le parc d'activités. Les bois classés sur le site seront conservés et mis en valeur.



> Les arbres ou strate arborée

La strate arborée se compose de pins parasols, de bosquets de chênes verts et de platanes. Ces deux essences à feuilles persistantes sont rassemblées pour constituer de plus larges bosquets, qui vont ponctuer les étendues de lande. A la plantation, les

pins parasols ont une hauteur de 3 à 4 m avec une hauteur sous houppier supérieure à 2m, permettant au regard de passer. Les chênes lièges sont plantés très jeunes, à une hauteur de 50 à 100 cm sous la forme de plants forestiers densément plantés. La faible envergure de ces plants à la plantation permet la transparence malgré la forte densité.

L'implantation des arbres se fera toujours à distance des voies circulées, afin de maintenir des angles de vue dégagés et une sécurité maximum. Les bosquets de chênes lièges sont protégés par des ganivelles en bois.



> La strate basse et arbustive

Il s'agit d'essences caractéristiques de la lande à genêt, qui sont parfaitement adaptées au climat et au sol de la région. La lande à genêt se constitue de 3 types de semis : un mélange de plantes vivaces de faible hauteur et offrant une diversité de couleurs, un semi de genêt, un semi de bruyère.

Pour aller plus loin, connectez-vous sur www.portesdutarn.fr

ZOOM SUR

L'espace de compensation faune flore

Les « Portes du Tarn » s'attachent à recréer une surface cinq fois supérieure à celle qui sera impactée par le projet (0,75 ha impactés contre 3,85 ha restaurés) pour prendre en compte le maintien des zones humides.

Le soin apporté au respect de l'environnement a valu au projet un avis favorable avec recommandation des 2 experts faune et flore du CNPN (Conseil National de la Protection de la Nature), sans passage par la commission nationale. Concrètement, l'une des principales mesures compensatoires fut l'acquisition et la mise en gestion conservatoire d'une vingtaine d'hectares situés au sud du périmètre du parc d'activités, autour du lieu-dit le Pendut. Cet ensemble

cohérent fera l'objet d'une restauration (conversion de cultures en prairies, restauration de landes, création de mares, restauration du réseau de haies...) et d'une gestion (entretien des mares, broyage de la lande...) favorables à de nombreuses espèces de faune et de flore, présentes sur le périmètre de la ZAC.

A ce titre, l'association d'insertion Domino se chargera, dans le cadre d'un partenariat avec la S.P.L.A, d'instaurer sur cet espace, du pâturage raisonné (faible densité d'animaux à l'hectare) et du fauchage tardif sur le site. ■

Plus d'infos sur www.portesdutarn.fr.

trois questions à

MUTABILIS
& ESPACES VERTS MASSOL

En charge des plantations du parc

Quand ont débuté les premières plantations sur Les Portes du Tarn ?

Elles ont démarré mi-mars (semaine du 21), le long du futur boulevard urbain et jusqu'à la future connexion avec l'avenue des Terres Noires. Deux semaines ont été nécessaires pour planter environ 450 arbres. Les gazons et prairies prévus au sud de l'autoroute, le long du boulevard urbain et de l'avenue des Terres Noires, seront plantés en automne. Le reste des plantations sera réalisé l'hiver prochain.

Expliquez-nous pourquoi les plantations n'ont pas débuté avant ?

Nous devons attendre que les bordures de voiries soient posées, avant de démarrer les plantations. En effet, elles nous servent de repère pour bien planter les arbres. Par ailleurs, il était préférable de finaliser les travaux à proximité des arbres, sinon ces derniers n'auraient pas survécus aux mouvements de terres générés par le chantier. Enfin, le printemps est aussi plus propice à certaines variétés comme les pins parasols.

Pourriez-vous nous citer quelques-unes des variétés qui seront plantées sur le parc et expliquer le choix des essences sélectionnées ?

Pins parasol, platanes, chênes verts, érables, amélanchiers, pruniers, sorbiers...

Sur le futur boulevard urbain, les plantations ont pour objectif de créer un paysage dense et varié tout en restant dans un registre local, pour la plupart des variétés choisies. Les arbres seront plantés en bosquets pour jouer avec les vues, tout en cadrant le paysage. Le mélange de différentes essences permettra au paysage de perdurer et d'éviter qu'une maladie qui touche une variété, décime l'ensemble des plantations. Nous avons fait le choix d'utiliser un mélange d'espèces au feuillage caducs et persistants afin d'avoir une permanence végétale en hiver. D'un point de vue esthétique, la plantation en bosquet avec des essences variées permet également d'avoir des couleurs et floraisons différentes sur un même axe.

MUTABILIS
paysage & urbanisme

MASSOL ESPACES VERTS



EN DIRECT DU CHANTIER

Le premier semestre a été marqué par deux temps forts pour le parc d'activités : la pose du tablier du pont de franchissement des voies ferrées sur le futur boulevard urbain et le démarrage des travaux au sud de l'autoroute.

POSE DU TABLIER DU PONT

Après la mise en protection des voies ferrées au mois de septembre, les équipes de la société SNCTP et de ses sous-traitants poursuivent la réalisation du pont de franchissement des voies ferrées sur le futur boulevard urbain.



Amorce de la descente de la première moitié du tablier

La pose du tablier de l'ouvrage (partie horizontale du pont, sur laquelle les véhicules circuleront) s'est déroulée dans la nuit du 24 au 25 mai. Les travaux ont été réalisés entre 23h et 5h du matin, afin de ne pas perturber le trafic ferroviaire. Six heures ont été nécessaires pour préparer le tablier pré-assemblé au sol, le monter à l'aide d'une grue de 700 tonnes et le positionner. La S.P.L.A Les Portes du Tarn félicite l'ensemble des équipes présentes sur place, SNCTP (Groupe Roger Martin) et ses sous-traitants, la maîtrise d'œuvre SEDOA, le coordonnateur sécurité Conseils Coordination et la SNCF, qui ont contribué à la réussite de cette opération.

Afin d'immortaliser cette opération exceptionnelle, une vidéo de quelques minutes a été réalisée par la société Stop and Go. Ce film sera à découvrir très bientôt sur notre site www.portesdutarn.fr

DÉMARRAGE DES TRAVAUX AU SUD DE L'AUTOROUTE

Parallèlement aux chantiers en cours (échangeur n°5 et boulevard urbain), les entreprises s'attendent désormais à l'aménagement de l'espace situé au sud de l'A68.



Démarrage des travaux sur la partie sud de l'A68.

Elles travailleront jusqu'à la fin de l'été sur la réalisation des voiries et les travaux de terrassement. A partir du mois de juillet et jusqu'à la rentrée, les surplus de terre déplacés par les travaux, seront transférés vers le chantier du pont de franchissement de la voie ferrée. Les mois d'octobre à décembre seront consacrés à la pose des bordures et des enrobés. Etendu sur près de 16 ha, ce pôle accueillera notamment une aire de services, une aire de covoiturage et notamment le projet Vivalie.



Retrouvez toute la vie du chantier dans la rubrique actualités sur notre site www.portesdutarn.fr

MODIFICATION DES HORAIRES

Ouvert depuis un an, le Point Informations des Portes du Tarn (situé au croisement de l'avenue des Terres Noires et de la route de Roquesérière à Saint-Sulpice la Pointe) accueille le public, chaque mercredi et vendredi après-midi, pour l'informer de l'avancement des travaux et répondre aux éventuelles questions sur le projet.



Une différence de fréquentation entre le mercredi et le vendredi, observée depuis quelques semaines, a incité la S.P.L.A Les Portes du Tarn à modifier ses permanences depuis le mois d'avril 2015. En effet, l'accueil du public s'effectue toujours le mercredi de 14h30 à 17h30. La permanence du vendredi a, quant à elle, été remplacée par des prises de rendez-vous individuels.

Pour toute demande d'informations, ou projet d'implantation sur Les Portes du Tarn, en dehors des horaires de permanence, merci de prendre contact avec la S.P.L.A par téléphone au 05 63 47 70 83 ou par mail à l'adresse suivante : contact@spla81.fr

PORTRAIT

Hubert GALLAIS
Responsable développement



Le 3 avril dernier Hubert Gallais a pris ses fonctions au sein des équipes de la S.P.L.A. Les Portes du Tarn. Il est notamment en charge du développement du parc et de sa commercialisation.

Diplômé de l'Institut Français de Presse (IFP) et d'une maîtrise en Economie Industrielle, Hubert Gallais commence sa carrière en tant que journaliste à Paris. Il occupe ensuite le poste de responsable de la communication de la Banque Populaire du Tarn et de l'Aveyron (1989-1992), puis occupe la fonction de responsable développement de l'Agence pour le Développement Industriel de la Région Albi-Carmaux (1992-2000).

En 2000, il crée Starteam, une agence d'évènementiel sportif, avant de rejoindre en 2010 le leader français des radios d'entreprises, Mediameeting, en qualité de directeur du développement et de la communication. En avril 2016, il prend ses nouvelles fonctions de Responsable du Développement auprès d'Antoine Chorro, le directeur de la S.P.L.A. Les Portes du Tarn (Société Publique Locale d'Aménagement).

PROCHAINES ÉTAPES PRÉVISIONNELLES

SEPTEMBRE
2016



> **FIN DES TRAVAUX DE TERRASSEMENT** de l'échangeur (côté sud de l'A68) et des rampes du pont de franchissement des voies ferrées (côté nord de l'A68)

DÉCEMBRE
2016



> **MISE EN SERVICE** de la liaison entre l'avenue des Terres Noires et la route de Roquesérière au sud de l'A68

MARS
2017



> **MISE EN SERVICE DE L'ÉCHANGEUR N°5** sur l'A68

Les Portes du Tarn INFOS CHANTIER est une publication de la S.P.L.A. Les Portes du Tarn
Parution : Juillet 2016
4 408 exemplaires
Directeur de la publication : Antoine CHORRO
Crédits photos : Mutabilis Paysage, S.P.L.A. Les Portes du Tarn

Imprimé sur papier cyclus offset recyclé

Conception - Création : PGC.COM - www.pgcom.fr

